



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Формула Строительства",  
620063, г. Екатеринбург, ул.  
Фурманова, дом 48, офис 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 27.04.2021

№ RU 66302000-2225-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	закрытая многоуровневая неотопливаемая парковка со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"


Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-010679-2021 от 11.03.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303133:141	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303133	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0091 от 22.01.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО "АВАНТ-Проект" "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного использования и надземной автостоянкой в границах улиц Викулова-Начдива Васильева-Каменщиков-Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга". Второй этап строительства. Этап 2.1 Наземный многоуровневый закрытый паркинг. Этап 2.2. Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного использования. Секция 2А, 2Б" (шифр: 04-0420-02-..., 2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
<b>закрытая многоуровневая неотапливаемая парковка со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства</b>			
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	9470,35	Площадь участка (кв.м.)
	- технические помещения подвала (кв.м.)	391,03	1611,0
	- эксплуатируемая кровля (кв.м.)	1005,24	

- мусорокамера (кв.м.)	39,44		
- помещение автостоянки (кв.м.)	6300,88		
Объем (куб.м.)	35707,59	в том числе подземной части (куб.м.)	1241,88
Количество этажей (шт.)	7	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	28,75	Вместимость автомобилей, в том числе (шт.)	294
		на 2-х уровневых механизированных местах (шт.)	258
		на одноуровневых (шт.)	36
Площадь застройки (кв.м.)	1249,17		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе (м/мест)		165	
- для 2-х уровневого размещения (м/мест)		129	
- для одноуровневого размещения (м/мест)		36	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 27.04.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 04-0420-02-ПОС).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
М.В. Пучков

« 27 » апреля 2021г.



Прощито, пронумеровано, скреплено печатлю

Василе мейстер Шиншера ( два ) листов  
и П. Якумов

