# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефон 8 (343) 312-00-32, gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом
от 13 сентября 2021 года
№ 738-СН

Номер дела 29-16-01/443-19
Экземпляр № 1

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ
**о соответствии построенного объекта капитальногостроительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Екатеринбург
(место составления)

13 сентября 2021 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

| | |
|---|---|
| Наименование застройщика | ООО «Специализированный застройщик «Формула Строительства Девелопмент» |
| Юридический адрес | 620063, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 48, оф. 1 |
| ИНН | 6671376997 |
| ОГРН | 1116671018144 |

и подтверждает, что объект капитального строительства

**Двухсекционный жилой дом переменной этажности № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

расположенный по адресу:

**г. Екатеринбург, в границах улиц Викулова – Начдива Васильева – Каменщиков - Металлургов**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

| № | Наименование | Размерность | Проектное значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Количество этажей | шт. | 17, 26 |
| 2 | Количество квартир | шт. | 370 |
| 3 | Общая площадь | кв.м | 27 786,63 |
| 4 | Общая площадь квартир | кв.м | 18 963,93 |
| 5 | Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного использования | кв.м | 1 441,17 |
| 6 | Объем | куб.м | 99 728,62 |
| 7 | в том числе подземной части | куб.м | 4 830,99 |

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

| № | Номер разрешения | Дата выдачи | Орган или организация, его выдавшие | Срок действия |
|---|---|---|---|---|
| 1 | RU 66302000-1667-2019 | 04.09.2019 | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области | 04.02.2023 |

Положительное заключение экспертизы проектной документации

| № | Номер заключения | Дата выдачи | Орган или организация, его утвердившие |
|---|---|---|---|
| 1 | 66-2-1-3-017709-2019 | 11.07.2019 | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» |

Заключение главного инженера проекта

| № | Номер заключения | Дата | Ф.И.О., должность главного инженера проекта |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 30.08.2020 | главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «АВАНТ-Проект» А.И. Вырлан |
| 2 | 1 | 02.03.2021 | |
| 3 | 1 | 04.08.2021 | |

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции декабрь 2019 года
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции август 2021 года
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного использования и надземной автостоянкой в границах улиц Викулова – Начдива Васильева – Каменщиков – Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного использования. Секция 1А, 1Б», шифр 09-1117-01-…, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | |
|---|---|
| Класс энергетической эффективности | В (высокий) |

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

| № | Наименование документа | Дата | Номер |
|---|---|---|---|
| 1 | Акт проверки законченного строительством объекта | 08.09.2021 | 29-16-28/631 |
| 2 | Заявление о выдаче заключения о соответствии | 10.09.2021 | 39346 |

| | | |
|---|---|---|
| ведущий специалист отдела пожарного надзора<br>(должность) | (подпись) | К.И. Привалов<br>(расшифровка подписи) |
| главный специалист отдела строительного надзора за объектами жилья<br>(должность) | (подпись) | О.М. Чепурина<br>(расшифровка подписи) |
| главный специалист отдела санитарно-эпидемиологического надзора<br>(должность) | (подпись) | М.В. Коковина<br>(расшифровка подписи) |

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

| | | |
|---|---|---|
| Руководитель проекта по доверенности №01/02 от 01.02.2021г.<br>(должность) | (подпись) | Тропин Ц.А.<br>(расшифровка подписи) |