

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71, E-mail: gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-22/118-21

от 05 августа 2022 года

№ 718-СН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Екатеринбург

(место составления)

05 августа 2022 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ООО «Специализированный застройщик «Формула Строительства»
Юридический адрес	620063, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 48, оф. 1
ИНН	6671103365
ОГРН	1206600010341

и подтверждает, что объект капитального строительства

**Закрытая многоуровневая неотапливаемая парковка со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) – 2.1 этап строительства**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

расположенный по адресу:

**г. Екатеринбург**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:

№	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Количество этажей	шт.	7
2	Количество подземных этажей	шт.	1
3	Общее количество машино-мест	шт.	165
4	Строительный объем, в том числе:	куб.м	35 707,59
5	подземной части	куб.м	1 241,88
6	Общая площадь, в том числе:	кв.м.	9 470,35
7	эксплуатируемая кровля	кв.м.	1 005,24
8	мусорокамера	кв.м.	39,44
9	помещение автостоянки	кв.м.	6 300,88

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-2225-2021	27.04.2021	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	27.08.2022

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-2-010679-2021	11.03.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
2	66-2-1-2-023950-2022	19.04.2022	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Заключение главного инженера проекта:

№	Номер заключения	Дата выдачи	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	1	30.03.2021	Главный инженер проекта ООО "АВАНТ-Проект" Вырлан А.И.
1	1	12.04.2021	Главный инженер проекта ООО "АВАНТ-Проект" Вырлан А.И.
1	1	21.04.2021	Главный инженер проекта ООО "АВАНТ-Проект" Вырлан А.И.
1	1	27.04.2021	Главный инженер проекта ООО "АВАНТ-Проект" Вырлан А.И.
1	1	30.06.2022	Главный инженер проекта ООО "АВАНТ-Проект" Вырлан А.И.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

май 2021 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

июль 2022 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного использования и надземной автостоянкой в границах улиц Викулова – Начдива Васильева – Каменщиков – Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Второй этап строительства. Жилой дом № 2. Секция 2А, 2Б. Многоуровневая наземная автостоянка со встроенными торговыми помещениями» шифр 04-0420-03-... (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

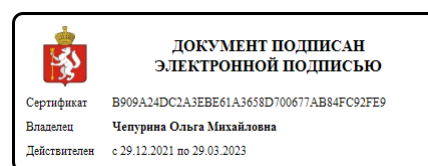
№	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	05.08.2022	29-16-28/410

главный специалист  
отдела строительного  
надзора за объектами  
жилья

(должность)

О.М. Чепурина

(Фамилия И.О.)



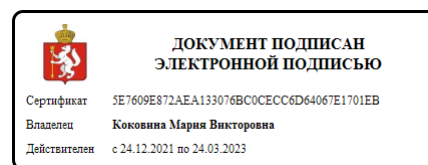
(подпись)

главный специалист  
отдела санитарно-  
эпидемиологического  
надзора

(должность)

М.В. Коковина

(Фамилия И.О.)



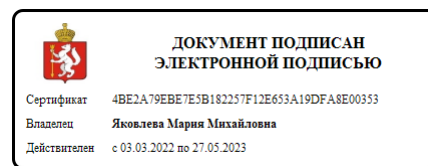
(подпись)

ведущий специалист  
отдела пожарного надзора

(должность)

М.М. Яковлева

(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: sekretar@formulastr.ru

